

Перечень вопросов, относящихся к компетенции общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме, и количество голосов
 необходимое для принятия решений по ним в соответствии с Жилищным
 Кодексом Российской Федерации (с изм. 2013 года).

№ пп	Вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания	Количество голосов, необходимое для принятия решения
1.	Принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта. (пункт 2, подпункт 1), ст.44 ЖК РФ).	не менее двух третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер капитального ремонта), выборе лица уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. (пункт 2, подпункт 1.1.), ст. 44 ЖК РФ).	не менее двух третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
3.	Принятие решений о получении товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников, кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, об определении существенных условий кредитного договора займа о получении данными лицами гарантий, поручительства по этим кредиту или займу и об условиях получения указанных гарантий, поручительства, а также о погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и об уплате процентов за пользование данными кредитом или займом, оплате за счет фонда капитального ремонта расходов на получение указанных гарантий, поручительства. (пункт 2, подпункт 1.2.), ст. 44 ЖК РФ).	не менее двух третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4.	Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им (установление сервитута). (пункт 2, подпункт 2), ст. 44 ЖК РФ).	не менее двух третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
5.	Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предлагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. (пункт 2, подпункт 3), ст. 44 ЖК РФ).	не менее двух третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
6.	Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определяемых решением общего собрания. (пункт 2, подпункт 3.1.), ст. 44 ЖК РФ).	не менее двух третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
7.	Выбор способа управления многоквартирным домом. (пункт 2, подпункт 4), ст. 44 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума).
8.	Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. (пункт 2, подпункт 4.1.) ст. 44 ЖК РФ).	
9.	Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (пункт 1, ст. 45 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума).
10.	Утверждение порядка уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях. (пункт 1, ст. 45 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Общем собраниях (при наличии кворума).
11.	Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания в письменной форме. (пункт 4, ст. 45 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума).
12.	Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться собрание о проведении общего собрания. (пункт 4, ст. 45 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума).

13.	Порядок оформления решений общих собраний в многоквартирном доме протоколами. (пункт 1, ст. 46 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума).
14.	Определение места или адреса, по которому хранятся протоколы Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. (пункт 4, ст. 46 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума).
15.	Определение условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом. (пункт 1, ст. 162 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума).
16.	Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы ТСЖ, ЖСК, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив. (пункт 7, ст. 156 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума).
17.	Принятие решений о создании товарищества собственников жилья. (пункт 1, ст. 136 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума).
18.	Принятие Устава товарищества собственников жилья. (пункт 2, ст. 135 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума).
19.	Принятие решения об уменьшении размера общего имущества в многоквартирном доме (если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме). (пункт 2, ст. 40 ЖК РФ).	с соглашения собственников помещений в данном доме.
20.	Другие вопросы, решение которых отнесено ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (пункт 5, ст. 44 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума).